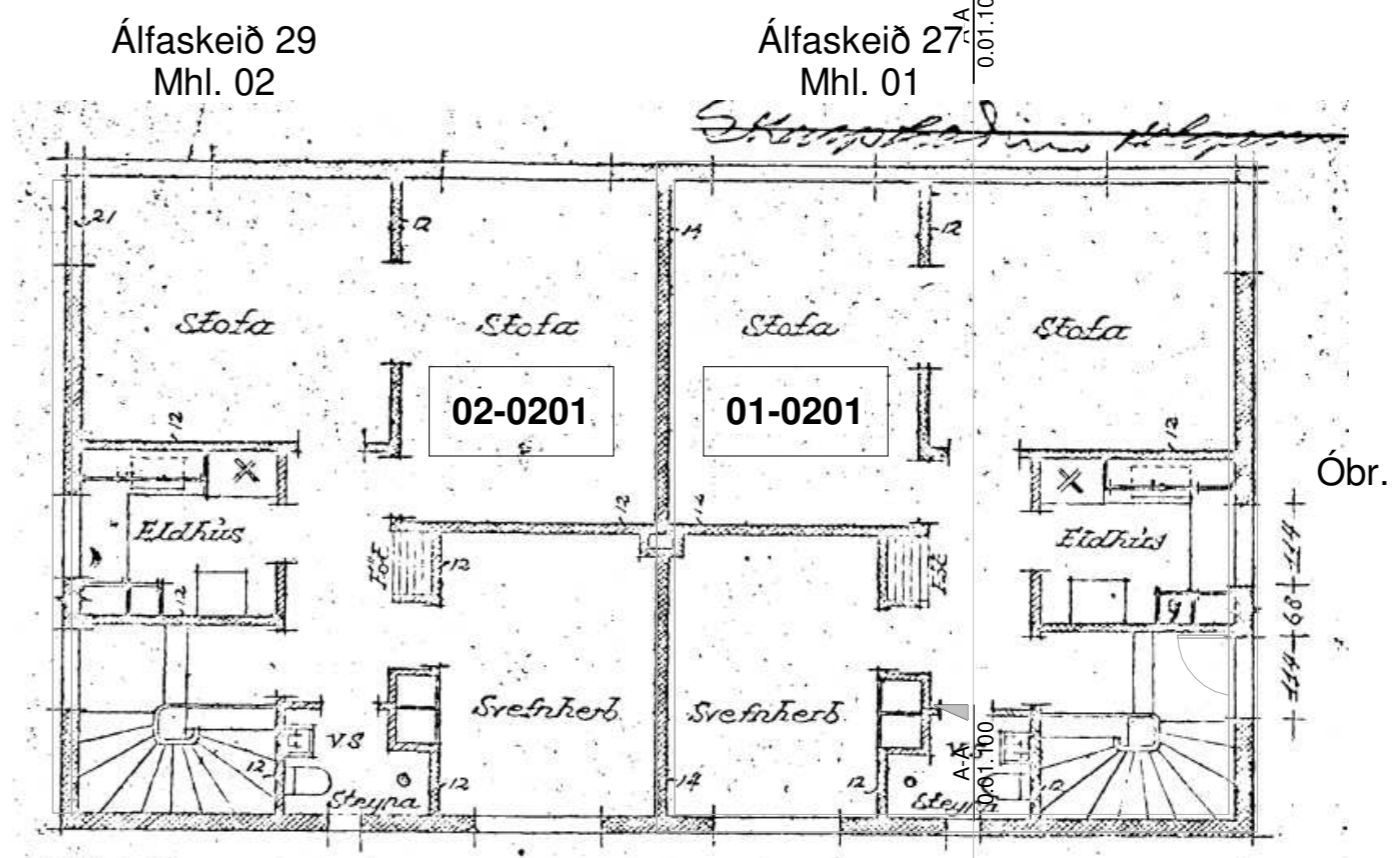
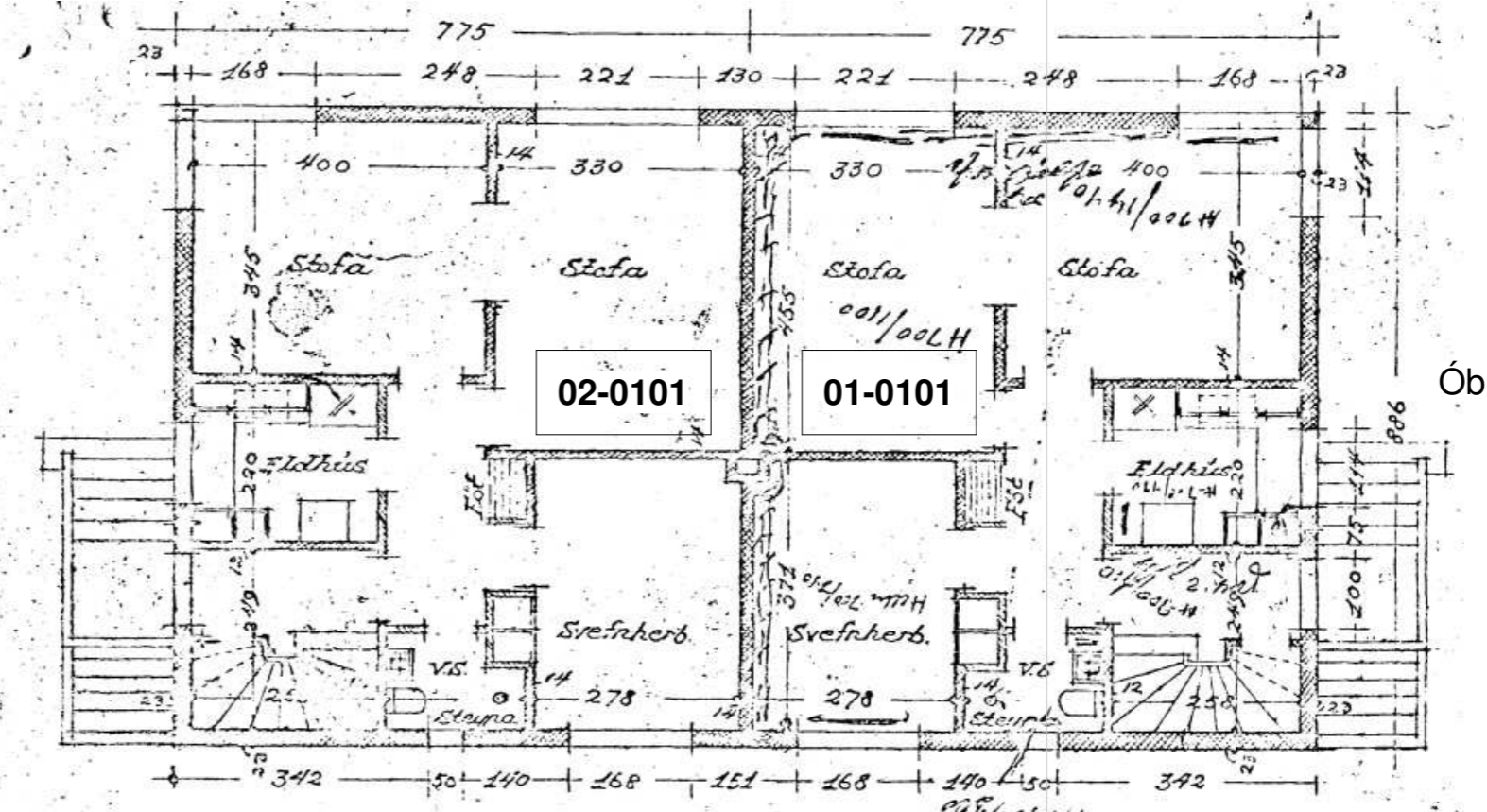


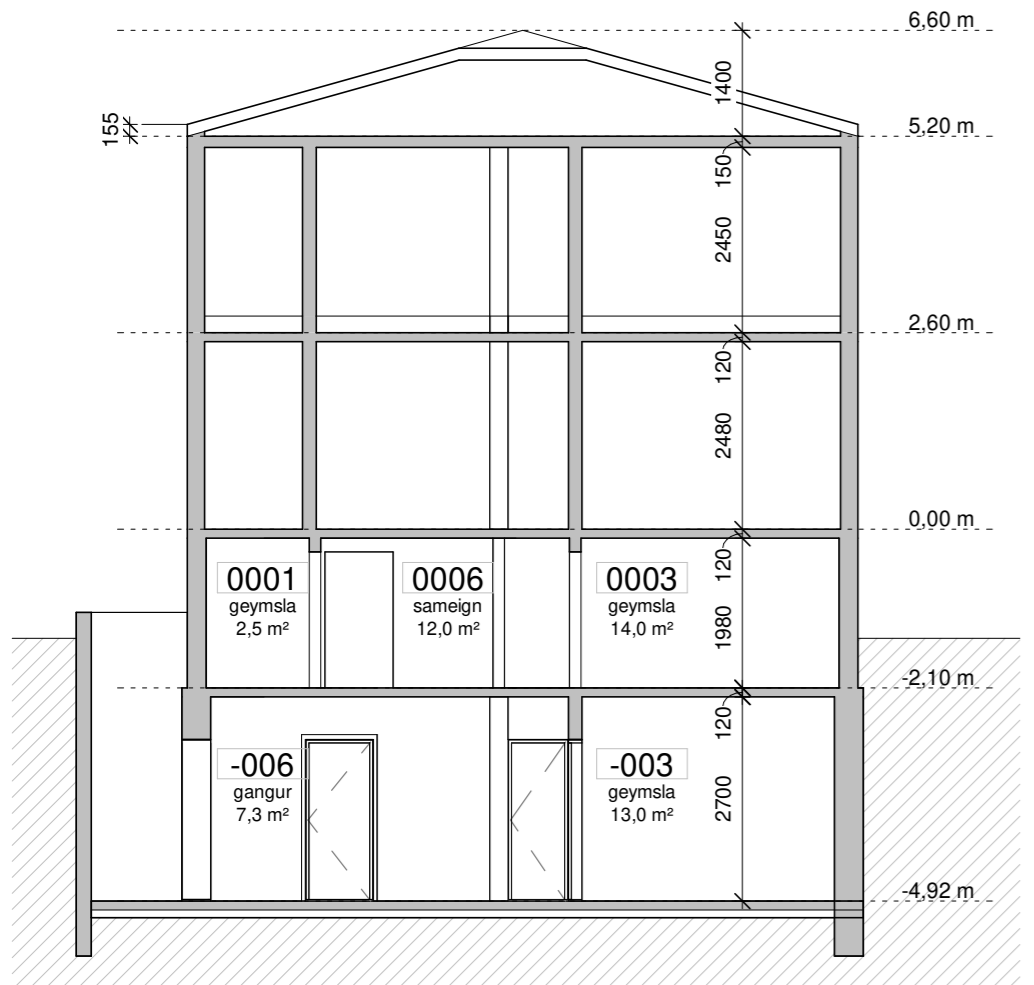
Afstöðumynd
1:500



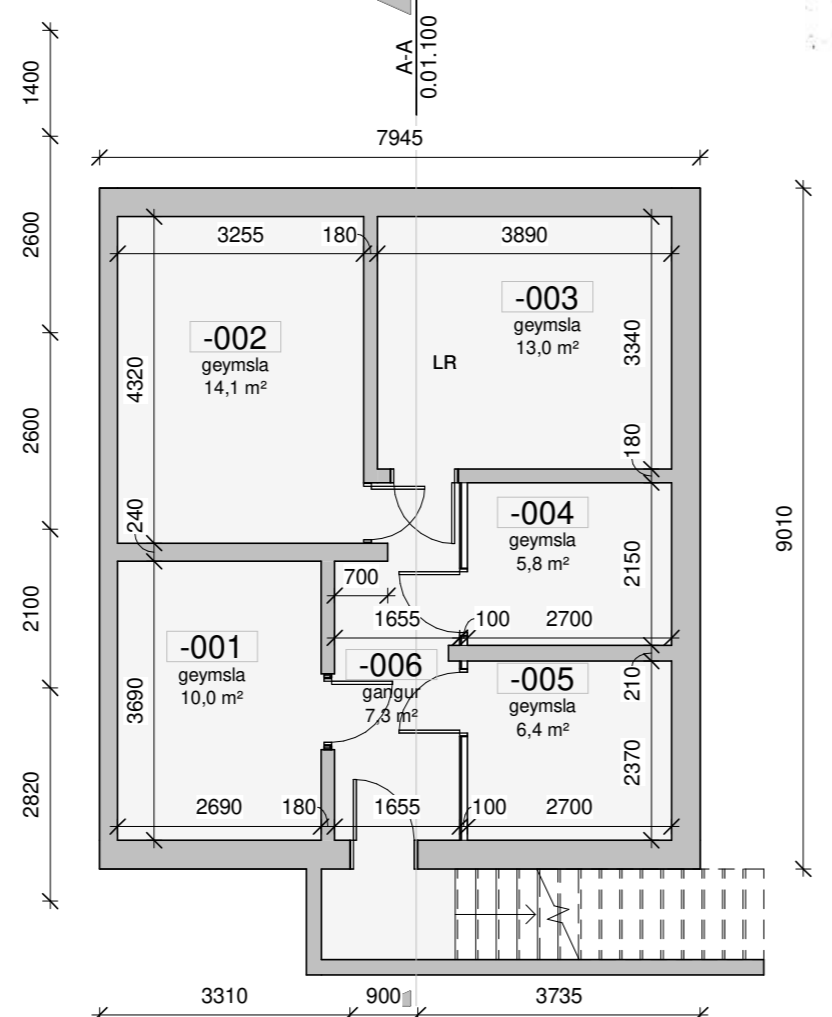
Grunnmynd - 2. hæð
1:100



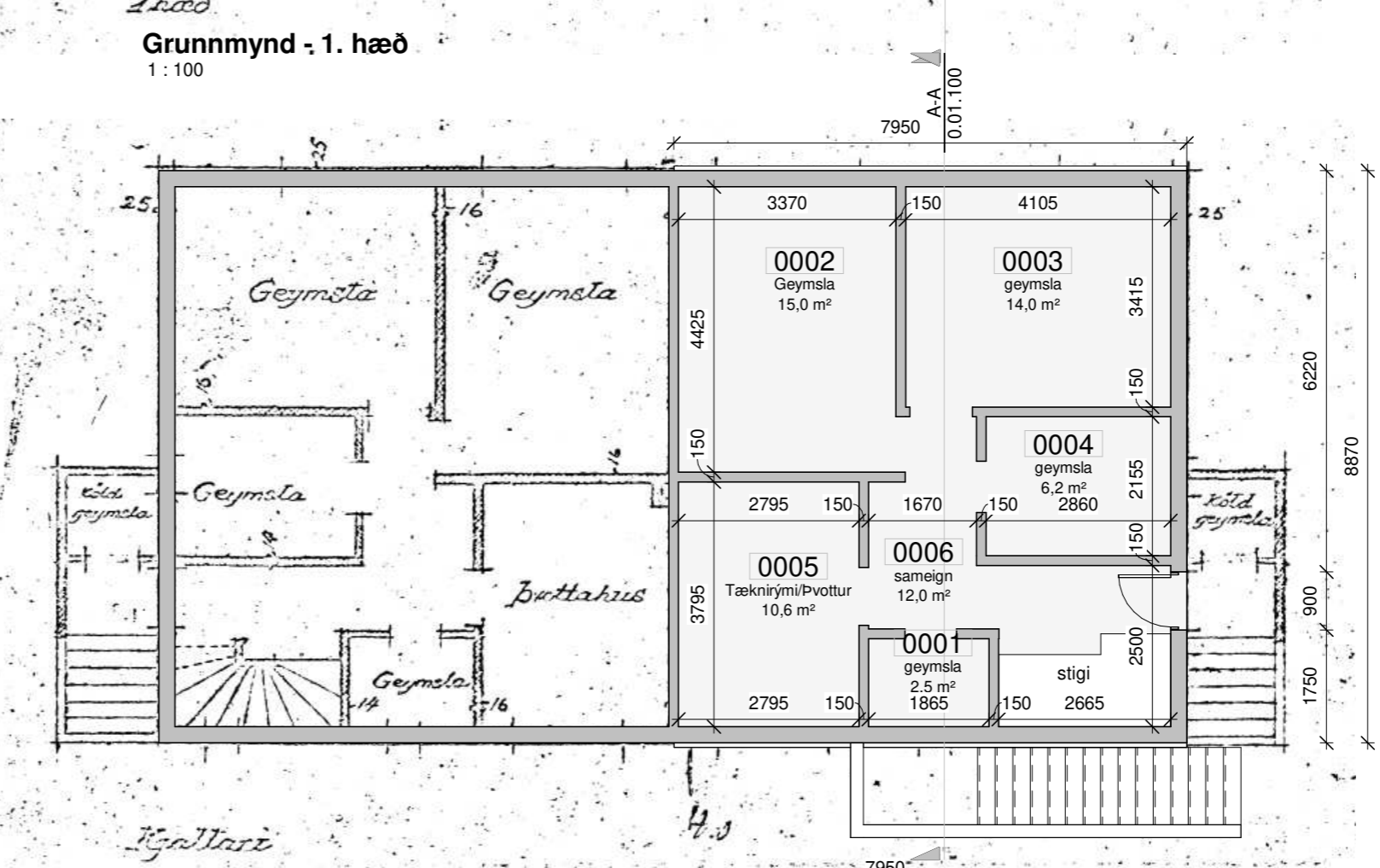
Grunnmynd - 1. hæð
1:100



Sneiðing A-A
1:100



Grunnmynd - kjallari -2
1:100



Grunnmynd - kjallari -1
1:100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Álfaskeið 27-29 var byggt árið 1979 og er teiknað af Bárði Isleifssyni. Húsið er tvílyft, steinsteypt, þússað og málað. Þak er uppstólað valmápak. Í húsinu eru 4 íbúðir ásamt kjallara. Húsið er tveir matshlutar. Í Álfaskeiði 27 (mhl 1) er tvöfalldur kjallari sem tilheyrir bæði Álfaskeiði 27 og Álfaskeiði 29 (mhl 2). Neðri kjallarinn er óskráður og kemur ekki fram á gildandi teikningum.

Teikningar þessar eru reyndarteikningar af núverandi ástandi Álfaskeiðs 27 vegna breytinga á eignaskiptayfirlýsingu. Sótt er um að skrá áður óskráð rými:
-003 sem séreign íbúðar 01-0101
-002 sem séreign íbúðar 01-0201
-006 sem sameign íbúða 01-0101 & 01-0201.

Samkvæmt núverandi eignaskiptasamning eru rými -001, -004 & -005 í eign Álfaskeiðs 29 sem er annar matshluti og eru því skráð að þau eigi sig sjálf.

Settir verða upp léttir veggir til að stúka af rými -004 og -005 í kjallara -2

A	06.11.2023	Útgefnað teikningar	HB
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: **Álfaskeið 27**

220 Hafnafjörður

Verkhliuti: **Reyndarteikningar vegna nýrra eignaskipta**

Teikninganúmer: **0.01.100**

Verknúmer: **23073**

Staðgreinir: **1400-1-01100270**

Landnúmer: **119852**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **As indicated**

Aðalhönnuður: **Hjalte Brynjarsson**

Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**

Teiknað af: **BS**

Dagsetning: **06.11.2023**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:



Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Skráningartafla: Álfaskeið 27 Landeignanúmer: 119852 Matshlutanúmer: 01					Skrásetjari: Bjarki Sigurðsson Kennitala: 606923869 Dags.: 27.09.2023 Útgáfa: 5.03														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			350.3	0.0	6.6	6.6	274.3	694.0			778.8	223.7	232.2		487.794		
	-0	Kjallari Geymsla	N	-001	71.6	0.0	0.0	0.0	71.6	0.0			201.9	57.0	62.8				
A	-001	Geymsla	N	0201	12.7				12.7		2.82	2.82	35.8	9.9	12.7	2.82	27.918		
A	-002	Geymsla	N	0201	17.3				17.3		2.82	2.82	48.8	14.1	17.3	2.82	39.762		
A	-003	Geymsla	N	0101	16.6				16.6		2.82	2.82	46.8	13.0	16.6	2.82	36.660		
A	-004	Geymsla	N	-004	7.3				7.3		2.82	2.82	20.6	5.8	7.3	2.82	16.356		
A	-005	Geymsla	N	-005	8.9				8.9		2.82	2.82	25.1	6.4	8.9	2.82	18.048		
A	-006	Sameign	U	X	8.8				8.8		2.82	2.82	24.8	7.8					
	00	Kjallari Geymsla	N	0201	70.5	0.0	3.3	0.0	70.5	0.0			148.1	60.3	44.0				
A	0001	Geymsla	N	0101	3.4				3.4		2.10	2.10	7.1	2.5	3.4	2.10	5.250		
A	0002	Geymsla	N	0201	16.6				16.6		2.10	2.10	34.9	14.9	16.6	2.10	31.290		
A	0003	Geymsla	N	0201	16.7				16.7		2.10	2.10	35.1	14.1	16.7	2.10	29.610		
A	0004	Geymsla	N	0101	7.3				7.3		2.10	2.10	15.3	6.2	7.3	2.10	13.020		
A	0005	Tæknirými	T	X	12.1				12.1		2.10	2.10	25.4	10.6					
A	0006	Sameign	U	X	14.4		3.3		14.4		2.10	2.10	30.2	12.0					
	01	1. hæð íbúð	N	0101	69.4	0.0	3.3	3.3	66.1	0.0			180.4	53.2	62.7				
A	0101	Sameign	U	X	62.7				62.7		2.60	2.60	163.0	51.9	62.7	2.60	134.940		
A	0102	Sameign	U	X	6.7		3.3	3.3	3.4		2.60	2.60	17.4	1.3					
	02	2. hæð íbúð	N	0201	138.8	0.0	0.0	3.3	66.1	694.0			234.5	53.2	62.7				
A	0201	Sameign	U	X	62.7			3.3	62.7		2.60	2.60	163.0	51.9	62.7	2.60	134.940		
A	0202	Sameign	U	X	6.7				6.7		2.60	2.60	17.4	1.3					
A	0203	Pakrymi	V	X	69.4				69.4	694.0	0.16	1.40	54.1						
Athugasemdir																			
					Skiptarúmmál														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²															
-001	Geymsla	12.7	27.918	27.918															
-004	Geymsla	7.3	16.356	16.356															
-005	Geymsla	8.9	18.048	18.048															
0101	Íbúð	103.2	215.910	215.910															
0201	Íbúð	100.1	209.562	209.562															
Alls		232.2	487.794	487.794															
		Botnplata	Hjúpflötir																
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²		Par af: Pak m²		Pakgluggar og pakop m²		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar						
Matshluti	728.0	13.9	69.4																
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
	A rými	280.9		6.6	274.3		710.8	223.7	232.2										
	Svalir A lokun																		
	B rými																		
	C rými																		
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)	69.4			69.4	694.0	54.1												
	Botnplata						13.9												
	Samtals:	350.3	0.0	6.6	343.7	694.0	778.8	223.7	232.2										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
					m²	Löð m²	Hlutfall												
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					-350.3	728.0	-0.48												

A	06.11.2023	Útgefnað teikningar	HB
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:

Verkefni: **Álfaskeið 27**

220 Hafnarfjörður

Verkhli: **Skráningartafla**

Teikninganúmer: **0.XX.00**

Verknúmer: **23073**

Staðgreinir: **1400-1-01100270**

Landnúmer: **119852**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður: **Hjalte Brynjarsson**

Hönnunarstjóri: **Birkir Árnason**

Teiknað af: **BS**

Dagsetning: **06.11.2023**

Útgáfa: **A**

Sampykkt:

